

Số: /TB-UBND

Núa Ngam, ngày tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị đầu tư thành lập Cụm công nghiệp hỗn hợp Núa Ngam, tỉnh Điện Biên

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp (CCN);

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hoá thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-TTg ngày 27/01/2024, của Thủ tướng Chính phủ, về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Điện Biên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về Ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Văn bản đề nghị ngày 18/9/2025 của Công ty cổ phần và đầu tư xây dựng Ngọc Lâm về làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp hỗn hợp Núa Ngam, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo số 57-TB/ĐU, ngày 01/10/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Núa Ngam về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp hỗn hợp xã Núa Ngam, tỉnh Điện Biên;

UBND xã Núa Ngam Thông báo việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp hỗn hợp Núa Ngam, tỉnh Điện Biên như sau:

#### 1. Giới thiệu chung về dự án Cụm công nghiệp hỗn hợp Núa Ngam:

- Tên gọi: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp hỗn hợp Núa Ngam, tỉnh Điện Biên.

- Diện tích: 30,00 ha (Diện tích nghiên cứu mở rộng 40,123 ha).

- Địa điểm: Thôn Hát Hẹ xã Núa Ngam, tỉnh Điện Biên.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp thuộc xã Núa Ngam, tỉnh Điện Biên.

+ Phía Nam giáp đường tỉnh lộ số 130 và đất nông nghiệp, thuộc xã Núa Ngam, tỉnh Điện Biên.

+ Phía Đông giáp xã Thanh An, tỉnh Điện Biên.

+ Phía Tây đất nông nghiệp thuộc xã xã Núa Ngam, tỉnh Điện Biên.

## **2. Thành phần hồ sơ đề nghị thành lập Cụm Công nghiệp:**

Theo quy định tại Điều 8, Điều 9, Điều 10, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về Ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Điện Biên, bao gồm:

1. Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp hỗn hợp Núa Ngam (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận);

2. Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp (Trong đó, báo cáo rõ các phương án cấp nước, phương án thoát nước thải, xử lý chất thải rắn và vệ sinh môi trường; phương án cấp điện, nhu cầu dùng điện; phương án kết nối giao thông vào cụm công nghiệp, phương án phòng, chống ô nhiễm, suy thoái, cạn kiệt nguồn nước; phương án phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại cụm công nghiệp; phương án nhà ở dành cho lao động của cụm công nghiệp.....);

3. Bản sao giấy chứng nhận thành lập doanh nghiệp;

4. Bản sao báo cáo tài chính 2 năm gần nhất của Chủ đầu tư đã được kiểm toán;

5. Bản sao văn bản chứng minh có vốn thuộc sở hữu của Chủ đầu tư để thực hiện dự án (giấy xác nhận của ngân hàng nhà đầu tư có tối thiểu 15% giành để thực hiện dự án); (trường hợp báo cáo tài chính đảm bảo nguồn vốn >15% và đủ bố trí cho dự án thì không cần phải có giấy xác nhận của ngân hàng; nếu vốn không đủ thì phải có văn bản hợp cổ đông góp vốn và phải có xác nhận ngân hàng);

6. Bản cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính (cam kết của ngân hàng cho nhà đầu tư vay để thực hiện dự án đối với phần vốn còn lại);

7. Báo cáo danh mục các dự án nhà đầu tư đang thực hiện, sẽ thực hiện và vốn chủ sở hữu đã sử dụng; dự kiến sử dụng vốn cho dự án cụm công nghiệp;

8. Báo cáo thuyết minh hiệu quả tài chính dự án;

9. Báo cáo sơ bộ đánh giá tác động môi trường;

10. Bản vẽ phương án quy hoạch tổng thể mặt bằng cụm công nghiệp;

11. Các hợp đồng nguyên tắc với nhà đầu tư thứ cấp (nếu có);

12. Văn bản xác nhận của huyện đã làm chủ đầu tư KCN, CCN (nếu có);

13. Báo cáo rõ phương án cấp nước phục vụ sản xuất và sinh hoạt trong Cụm công nghiệp hỗn hợp Núa Ngam;

14. Văn bản thoả thuận với địa phương (xã, phường) về địa điểm thoát nước thải sau khi đã xử lý;

15. Văn bản thoả thuận xử lý chất thải rắn;

16. Báo cáo rõ phương án cấp điện cho cụm công nghiệp;

17. Báo cáo rõ phương án kết nối giao thông vào cụm công nghiệp;

18. Phương án GPMB (Nêu rõ một số nội dung như: Báo cáo số hộ dân bị ảnh hưởng do thu hồi đất; phương án đảm bảo an sinh cho người dân; phương án tái định cư (nếu có); dự kiến tổng số kinh phí bồi thường, GPMB toàn bộ dự án);

19. Phương án phòng, chống ô nhiễm, suy thoái, cạn kiệt nguồn nước;

20. Phương án phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ;

21. Phương án nhà ở dành cho người lao động cụm công nghiệp.

### **3. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ:**

Nhà đầu tư quan tâm đề nghị nộp hồ sơ về Văn phòng HĐND & UBND xã Núa Ngam trong thời gian 15 ngày liên tiếp (*kể từ ngày 03/10/2025 đến hết ngày 17/10/2025*) để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

UBND xã Núa Ngam đề nghị phòng Văn hoá - Xã hội xã Núa Ngam đăng tải trên cổng thông tin điện tử của xã về thông báo nội dung tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp hỗn hợp Núa Ngam, tỉnh Điện Biên để các Nhà đầu tư quan tâm được biết và đăng ký./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Đảng ủy (b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Trung**